

Verzorgd Wonen in Amsterdam **Zelfstandig wonen, samen onder één dak**

Verzorgd Wonen in Korthagenhuis, in Amsterdam

Verzorgd Wonen is een combinatie van zelfstandig wonen, thuiszorg en ondersteunende diensten. U woont zelfstandig, in uw eigen appartement, maar wel met de zorg en diensten van Evean dichtbij én in nabijheid van de andere bewoners. In het complex zelf bevindt zich een kapsalon, de fysiotherapie, een winkeltje, prikpost ATAL, de diëtist, en huisarts. Evean Korthagenhuis ligt aan het Amerbos, in een rustige wijk in Amsterdam Noord. Het winkelcentrum Boven 't IJ is in de buurt.

Wat is Verzorgd Wonen?

U huurt een appartement bij Evean in Korthagenhuis en ontvangt thuiszorg van Evean (op basis van een zorgindicatie). Indien gewenst maakt u gebruik van ondersteunende diensten tegen betaling. Denk hierbij aan een maaltijd of kop koffie in het restaurant, deelname aan activiteiten, het wassen van kleding of schoonmaken van het appartement. In Korthagenhuis kan u gemakkelijk in contact komen met de andere bewoners. Huurt u in Korthagenhuis, dan woont u geheel zelfstandig. Maar niet alleen!

Ruimte voor ontmoeting

Zo lang en prettig mogelijk zelfstandig wonen. Dát is het uitgangspunt. Maar soms valt dat niet mee. Alleen moeten eten, minder mobiel zijn, afhankelijk zijn van iemand anders of niet makkelijk onder de mensen komen. Wie in Korthagenhuis woont is nog wél zelfstandig, maar niet alleen. Op de begane grond vindt u ons sfeervolle restaurant waar onze kok een smakelijk en afwisselend diner serveert, afgestemd op uw dieet of wensen. Dit restaurant verwelkomt dagelijks ook vele gasten uit de buurt.

De appartementen

De appartementen in het Korthagenhuis beschikken allen over een keukenblok, een aparte slaapkamer en ruime badkamer. Alle appartementen hebben een rookmelder. Er is een aansluiting voor tv, internet, telefoon en personenalarmering.

Er zijn verschillende typen appartementen. Het merendeel van de appartementen heeft een oppervlakte van 46m². Daarnaast zijn er appartementen met een oppervlakte van 35 m². Zie voor een indeling onderstaand plattegrond.



Hoe kan ik mij inschrijven?

Inschrijving voor de appartementen vindt plaats door het invullen van het inschrijfformulier zoals te vinden als bijlage van dit document en op www.evean.nl/verzorgdwonen. Het inschrijfformulier kan ook op papier worden aangevraagd via 088-3833398 of via verzorgdwonen@evean.nl.

Het volledig ingevulde inschrijfformulier met de daarbij gevraagde documentatie kunt u via email (verzorgdwonen@evean.nl) of per post naar Evean sturen. Het postadres is: Evean Front Office, Postbus 68, 1440 AB Purmerend. De woonconsulent zal na ontvangst van het inschrijfformulier contact met u opnemen voor eventuele benodigde aanvullende gegevens en bevestiging van ontvangst.

Voor wie is Verzorgd Wonen?

Om in aanmerking te komen voor Verzorgd Wonen dient te worden voldaan aan onderstaande twee criteria:

- *Inkomenstoets* – het inkomen mag niet te hoog zijn, omdat er sprake is van een sociale huurwoning. Hiervoor hanteren wij de criteria zoals regulier van toepassing conform toewijzingscriteria sociale verhuur. Indien u een indicatie heeft voor 10 uur per week thuiszorg, is er geen sprake van een inkomensgrens.
- *Zorgvraagcriterium* – er dient sprake te zijn van minimaal 10 uur thuiszorg per maand (indicatie verpleging & verzorging thuis). Dit kan zijn het volledig of modulair pakket thuis (VPT, MPT) zoals geïndiceerd door het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) binnen de Wet Langdurige Zorg (WLZ) of verpleging (vp) of persoonlijke verzorging (pv) zoals geïndiceerd door de wijkverpleegkundige binnen de zorgverzekeringswet (ZVW). De zorg dient te worden afgenomen bij Evean. Ontvangt u al thuiszorg, maar van een andere organisatie? Dan helpen wij u graag met de zorgoverdracht naar Evean.

Hoe werkt de toewijzing?

Indien er meer gegadigden zijn dan appartementen beschikbaar, zal voor hen die aan genoemde drempelcriteria voldoen, op basis van prioriteit worden bepaald wie een appartement krijgt toegewezen. Prioriteit wordt bepaald aan de hand van onderstaande criteria, welke in volgorde van belangrijkheid worden weergegeven.

1. *Urgentieverklaring (woonsituatie)* – is er een urgentieverklaring aanwezig, dan is er sprake van hoge prioriteit. Een urgentieverklaring wordt afgegeven door de gemeente.
2. *Zorgvraag* – mate en intensiteit. Hoe hoger en intensiever de zorgvraag, hoe hoger de prioriteit.
3. *Inschrijvingsduur* – dit betreft inschrijvingsduur bij Evean voor Verzorgd Wonen voor desbetreffende locatie Verzorgd Wonen. Hoe langer de inschrijvingsduur, hoe hoger de prioriteit.
4. *Adherentiegebied* – Hoe korter de afstand (in km) tussen huidige woon-/verblijfplaats tot locatie Verzorgd Wonen hoe hoger de prioriteit.

Huurprijs – servicekosten - nutsvoorzieningen

De huurprijs varieert afhankelijk van oppervlakte appartement en inkomen tussen de € 573 en € 624. Afhankelijk van uw inkomen kunt u aanspraak maken op huurtoeslag.

Maandelijks worden servicekosten verrekend. Dit zijn kosten die gemaakt worden voor diensten en leveringen met betrekking tot de woonomgeving. Daarbij kunt u denken aan gas/water/elektra van de gemeenschappelijke ruimtes, onderhoud en schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes, tuinonderhoud, huismeesterkosten en beheer- en administratiekosten. Voor de levering van gas, water en elektra voor de woning wordt een vast bedrag per maand in rekening gebracht.

Oppervlakte appartement	huurprijs	Servicekosten	Nutsvoorzieningen
35 m2	€ 573	€ 48,-	€ 58
46 m2	€ 592 of € 624*	€ 48,-	€ 75

*huurprijs is inkomensafhankelijk

Adresgegevens Evean Korthagenhuis

Amerbos 590
1025 ZZ Amsterdam

Elke maandag is er van 9.00 uur tot 11.00 uur gelegenheid om de modelwoning te bezichtigen.

Contactgegevens

Heeft u vragen over Verzorgd Wonen, wilt u meer informatie of wilt u graag in een persoonlijk gesprek praten over uw mogelijkheden? Neemt u dan contact op ons via telefoon, e-mail of post.

Evean Verzorgd Wonen
Postbus 68
1440 AB Purmerend
verzorgdwonen@evean.nl
088-3833398

Verzorgd Wonen - inschrijfformulier

Zelfstandig wonen, samen onder één dak

Ja, ik wil mij inschrijven voor een huurwoning bij Evean

Voorletter(s)	
Tussenvoegsel	
Achternaam	
Geboortedatum	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Indien van toepassing: - Volledige naam partner - Geboortedatum partner	
Voorkeur locatie / appartement	<input type="checkbox"/> Westerwatering, Zaandam <input type="checkbox"/> 1-kamer appartement van 31 m ² <input type="checkbox"/> 2-kamer appartement van 49 m ² <input type="checkbox"/> Geen voorkeur voor appartement <input type="checkbox"/> Korthagenhuis, Amsterdam <input type="checkbox"/> 2-kamer appartement van 35 m ² <input type="checkbox"/> 2-kamer appartement van 46 m ² <input type="checkbox"/> Geen voorkeur voor appartement
Contactpersoon - Naam - Telefoonnummer - E-mail	
Bijzonderheden, vragen of opmerkingen	

Uw inschrijving is compleet, indien u hierbij de volgende documentatie toestuurt:

- verklaring geregistreerd inkomen 2016
- kopie van afgegeven zorgindicatie en/of rekentool geïndiceerde zorg?

Indien aanwezig, ontvangen we graag een kopie van urgentieverklaring voor een zorgwoning. Dit is geen vereiste om te kunnen inschrijven of in aanmerking te komen voor een appartement.

Mocht u de verklaring geregistreerd inkomen niet in uw bezit hebben, kunt u deze downloaden via www.mijn.overheid.nl/berichtenbox, tabblad 'mijn geregistreerd inkomen'. Hiervoor heeft u uw digiD nodig. Mocht u geen beschikking hebben tot internet, dan kunt u uw inkomensverklaring ook opvragen via de belastingtelefoon. Belt u hiervoor naar 0800-0543, en daarna achtereenvolgens keuze 3 (andere vraag), keuze 1 (aanvragen inkomensverklaring), en keuze 1 (inkomensverklaring 2016). Dan wordt gevraagd uw BSN in te voeren. De inkomensverklaring wordt u binnen 5 werkdagen via de post toegezonden.

Toesturen inschrijfformulier en documentatie

Indien mogelijk kunt u het inschrijfformulier en bijgevoegde documentatie via de e-mail aan ons toesturen. Uiteraard kunt u deze ook via de post aan ons toesturen, of overhandigen aan de woonconsulent.

E-mail: verzorgdwoonen@evean.nl.

Post: Evean Front Office, Postbus 68, 1440 AB, Purmerend

Overhandigen: maak hiervoor een afspraak met de woonconsulent via e-mail of telefoon

Telefoon: 088-3933398

Na ontvangst van het inschrijfformulier en bijbehorende documentatie, nemen wij contact met u op om de inschrijving te bevestigen.